

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Trading Strategie B.V.

Dit document is opgesteld op 22 oktober 2021

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De certificaten van aandelen met winstrechten worden aangeboden door Stichting Administratiekantoor Trading Strategie (StAk) te Amsterdam. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de certificaten van aandelen.

De uitgevende instelling is actief als zijnde beleggingseducatie- en beleggingssignalenbedrijf. Gericht op de particuliere belegger in Nederland, België, Duitsland en Groot-Brittannië. Met doel een sterk rendabele beleggingsinformatie-onderneming te ontwikkelen.

De website van de aanbieder is www.tradingstrategie.nl

De website van de aanbieding is te vinden via bovengenoemde website en via <https://tradingstrategie.nl/investeerders>

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de certificaten van aandelen is afhankelijk van de winst die Trading Strategie B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De

belangrijkste redenen waardoor Trading Strategie B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Het niet kunnen vinden van cliënten en potentiële overnames.
- Het te duur overnemen van bedrijven.
- Het niet kunnen ontwikkelen van de overgenomen bedrijven.
De diensten waarin geïnvesteerd wordt bereiken niet de verwachte omzet.
- Verwachte rendementen worden niet gerealiseerd, o.a. door hogere kosten.
- Het (directie)team functioneert niet naar behoren
- Wetswijzigingen waardoor het onmogelijk blijkt de prognose te behalen

De certificaten van Trading Strategie B.V. zijn beperkt verhandelbaar. De certificaten worden beheerd door stichting administratiekantoor Trading Strategie. Daarin worden maximaal 5.000 investeerders betrokken. Indien u uw stukken wilt aanbieden, dan is dat mogelijk via het stichting administratiekantoor. Afhankelijk van de vraag van andere investeerders kunnen uw stukken wel of niet verhandeld worden.

Vragen over verhandelbaarheid kunt u richten tot info@tradingstrategie.nl

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina **5**.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De certificaten van aandelen worden aangeboden aan beleggers vanaf €500,-. De certificaten van aandelen zijn geschikt voor beleggers die begrijpen wat er wordt bedoeld met certificaten van aandelen en zichzelf hebben verdiept in de materie rondom certificaten van aandelen.

- De certificaten van aandelen zijn niet geschikt voor beleggers die nul ervaring hebben met beleggingen.
U kunt geen risico lopen op uw beleggingen
- U heeft geen beleggingservaring
- U begrijpt niet hoe Certificaten of aandelen werken
- U wilt geen geld verliezen
- U belegt met geleend geld
- Uw levensstandaard kan geen verlies verdragen
- Uw pensioen hangt af van deze belegging.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een certificaat van een aandeel met winstrechten.

De nominale waarde van de certificaten van aandelen is €0.001. De intrinsieke waarde van de certificaten van aandelen is €5,--. De prijs van de certificaten van aandelen is €5,-- per certificaat.

Deelname is mogelijk vanaf 100 certificaten van €5,--.

De datum van uitgifte van de certificaten van aandelen is 6 november

2021. De looptijd van de certificaten van aandelen is onbepaalde tijd.

Het verwachte rendement per jaar op de certificaten van aandelen is meer dan 50% in waardeinstijging + 5% dividend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Aan beleggen zijn risico's verbonden.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 6.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

Bij verkoop van uw certificaat van aandelen betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt ongeveer 10% gebruikt om kosten af te dekken. Al het overige geld wordt geïnvesteerd in overnames van concurrenten, marketing, productontwikkeling en liquiditeitsreserve.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Trading Strategie B.V. Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder en uitgever.

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de certificaten van aandelen Trading Strategie B.V.

De uitgevende instelling is een BV, opgericht op 21 oktober 2021 en gevestigd in Amsterdam onder het KvK-nummer 84270640. Het adres van de uitgevende instelling is statutair te Amsterdam en kantoorhoudende te Kraanspoor 50. De website van de uitgevende instelling is www.tradingstrategie.nl.

Contactpersoon: Edgar de Haas.

De uitgevende instelling wordt beheerd door stichting administratiekantoor Trading Strategie.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

- * Het bieden van beleggingseducatie
- * Het bieden van beleggingssignalen
- * Het realiseren van maximaal rendement voor aandeelhouders

De aanbieder is opgericht op 21 oktober 2021 en gevestigd in Amsterdam onder KvK nummer 84270640. Statutaire vestiging is Amsterdam. Het bezoekadres van Trading Strategie B.V. is Kraanspoor 50 te Amsterdam.

Contactpersoon: Edgar de Haas. Vragen@tradingstrategie.nl

Nadere informatie over de risico's

Aanduiding risico's.

Het niet kunnen vinden van potentiële cliënten en overnames. Dit wordt deels ondervangen door het overnemen van een partij met een groot actief cliëntenbestand.

Het te duur overnemen van organisaties: er is een risico dat Trading Strategie belangen te duur aankoopt waardoor het gewenste rendement lager is, of de terugverdienperiode langer duurt. Omdat dit risico aanwezig is, is door Trading Strategie gekozen om de eindbeslissing langs twee adviseurs te laten gaan alvorens een akkoord te geven.

Het niet kunnen ontwikkelen van overgenomen bedrijven. Wanneer na onderzoek door Trading Strategie wordt overgegaan tot een overname, zal de ontwikkelingsfase ingezet worden. Trading Strategie kijkt naar kostenreducties, investeringen en groei van de onderneming. Wanneer dit uiteindelijk niet resulteert in de gewenste waardevermeerdering, is dit een risico voor de aandeelhouder.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt €2.500.000. Zegge twee en een half miljoen euro.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle certificaten van aandelen wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is €500.

De opbrengst wordt direct gebruikt voor een overname van een Nederlandse partij. Van de opbrengst wordt ongeveer 10% gebruikt voor kosten zoals de aanloopkosten van de campagne, ter uitzetting van de certificaten en personeelskosten.

De opbrengst is voldoende voor het doel van de onderneming Trading Strategie B.V.

Van de opbrengst wordt 60% besteed aan directe overnames in NL en het reserveren van liquiditeit voor overnames in Duitsland en GB. Naast de 10% voor de kosten wordt er 30% besteed aan marketing en productontwikkeling.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van dividend en winst per certificaat bij verkoop van Trading Strategie B.V.

Trading Strategie verwacht 51% per jaar aan waardevermeerdering op te brengen. De prognoses liggen hoger en kunnen met Trading Strategie afgestemd worden door de beleggers.

De belegger ontvangt dividend bij uitkering jaarlijks. Startende vanaf 2023.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Indien ja:

Het rendement wordt vergoed vanuit rendementen uit overnames of autonome cliëntengroei.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder als individueel bedrijf is actief sinds 21 oktober 2021. Daarmee is nog geen financiële informatie beschikbaar.

Balans

De datum van deze informatie is 22 oktober 2021.

Het eigen vermogen bedraagt het opgehaalde kapitaal en bestaat uit:

- Aandelen Trading Strategie
- Investerings beleggers in Trading Strategie

Het vreemd vermogen bedraagt €0 en bestaat uit:

- N.v.t.

Het werkkapitaal bedraagt na uitgifte het volledige opgehaalde kapitaal en bestaat uit:

- Opgehaald kapitaal

Het bedrag aan uitstaande leningen is €0. Er is geen vreemd vermogen van toepassing, die de onderneming op data afgelost moet hebben. Geen leningen van toepassing.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft geen zekerheden en geen garanties verleend certificaathouders voor een bedrag van n.v.t..

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op nog geen periode toe en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt €0
De operationele kosten over deze periode bedragen €0
De overige kosten over deze periode bedragen €0
De nettowinst over deze periode bedraagt €0

De uitgevende onderneming heeft nog geen activiteiten verricht en rapporteert daarom €0 op alle fronten.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de certificaten van aandelen.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting €2.000.000 tot €2.500.000. Het bedrag aan eigen vermogen dat in geval van certificaten van aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is €0 en bestaat uit: n.v.t.

Er wordt voorlopig geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van n.v.t.

Na de uitgifte van de certificaten van aandelen bedraagt het werkkapitaal 2.000.000,- tot 2.500.000 euro en bestaat uit:

- Kapitaal opbrengst uitgifte

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 6 november en eindigt op 31 juli 2022.

De uitgiftedatum van de certificaten van aandelen is 6 november 2021.
Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven:

<https://tradingstrategie.nl/investeerders>